

Referat fra møte 11/1.2016.

Kveldens møte var lagt til Hellvik Hus i Austavika. Hele 28 medlemmer møtte opp til dette bedriftsbesøket for å høre Stein Tjørsvåg og Birger Åtland fortelle om selskapet og deres virksomhet.



Stein innledet med å fortelle om historien til så vel Jon Mortensen AS og Hellvik Hus AS. Begge firmaene så dagens lys like etter annen verdenskrig; Jon Mortensen startet sin virksomhet i 1945, mens Hellvik Kassefabrikk / Hellvik Hus AS så dagens lys i 1947. Mortensen var tidlig ute med typehus, hvorav «Type 1» fortsatt er å se flere steder i regionen. Etter en tilværelse i forskjellige lokaler i byen etablerte Jon Mortensen seg i Austavika midt på 80-tallet hvor de kunne samle alle selskapets aktiviteter. Hellvik Hus kom inn på eiersiden i 1986 og overtok selskapet 100% i 1995 hvorefter firmaet fikk navne Hellvik Hus Flekkefjord AS.

Selskapet har i dag 56 ansatte og har en omsetning på 110 mill kr. I tillegg har selskapet et datterselskap som driver tomteutvikling.

Også XL-Bygg er etablert i komplekset på Trøngsla. XL-Bygg inngår i Nordek konsernet som også driver Blink Hus -kjeden. Nordek foretar også innkjøp (engros-virksomhet) på vegne av XL-kjeden, Blink Hus og for andre slik som Hellvik Hus gruppen. XL-Bygg Flekkefjord omsetter for ca 40 mill kr per år, med ca 50% mot privatmarkedet og 50% mot det mer profesjonelle lokale markedet (mindre byggefirmaer).

Dagens marked er preget av den generelle avmatningen i byggebransjen på Sør-Vestlandet som følge av bremsen i oljesektoren. Ordreserven for Hellvik Hus Flekkefjord er således vesentlig redusert sammenlignet med situasjonen ett år tilbake. Firmaet er likevel i en bedre situasjon enn mange andre som medlem i et solid konsern.



Birger Åtland er engasjert i firmaets utviklingsvirksomhet, med alt i fra reguleringsarbeid og detaljutforming. Per i dag har selskapet en rekke prosjekter som er under utvikling og utbygging. Av enkeltprosjekter ble nevnt Askvegen med 32 boenheter og Hetleskei med 12 boenheter, begge i Kvinesdal. I Flekkefjord ble nevnt Lilleheia med 14 boenheter, Bergslia med 16 boenheter, Trellebakken med 6 boenheter og Drangeid (Vollen) med vel 25 boenheter. Selskapet hadde også prosjekt i Lyngdal, herunder Øvre Berge med hele 22 boenheter. Utover dette hadde selskapet flere områder under utvikling forskjellige steder i sitt nedslagsområde, dvs i Lister og Moi.

Både under og etter gjennomgangen av Stein og Birger svarte disse på spørsmål fra «salen». Selv om været denne kvelden var fint kvitterte firmaet som takk for interessen fra klubben med en fin paraply til hver av de 28 fremmøte. En stor takk til Stein Tjørsvåg og Birger Åtland for et flott og hyggelig møte.

Før presidenten avsluttet møte minnet han om neste møte 18/1 hvor det blir egoforedrag ved Wolfgang Baum. Påfølgende program 25/1 blir en reiseberetning fra Myanmar (Burma) ved Rolf Terje Klungland.

Mvh,
Ludvig (Flekkefjord RK – president)